

F4 - Cerere pentru emiterea avizului de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal

Către PRIMARUL ORASULUI PREDEAL

[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

Nr. din 20

CERERE

pentru emiterea avizului de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal

Subsemnatul*1)

cu domiciliul/sediul*2)

în județul Brașov, municipiul/orașul/comuna Predeal, satul

sectorul ..., cod poștal, str. Eroilor nr. 50, bl. 22. sc. et. ap. 16, telefon/fax

Calitate de/reprezentant al :

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea avizului de oportunitate a elaborării Planului urbanistic zonal pentru

*3) Construire restaurant cu spații conexe, generat de imobilul*4) PREDEAL, STR. M. SAULESCU, NR. 12C, JUD. BRASOV

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr. 70. din 30.06.2026. emis de Primaria Orasului Statiune Predeal. (copie)
- b) Dovada titlului asupra imobilului - teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie)
- c) Studiul de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic pe specialități, care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operațiunii propuse;
 - indicatorii urbanistici propuși;
 - modul de integrare a investiției/operațiunii propuse în zonă;
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință;
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal
 - c.2) piese desenate:
 - încadrarea în zonă;
 - plan topografic/cadastral cu zona de studiu;
 - conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.
- d) Chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate

Semnătura**)

.....

*1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate a elaborării Planului Urbanistic Zonal.

*) Se completează, după caz:

- Președintele Consiliului Județean

- Primarul municipiului București;

- Primarul municipiului

- Primarul orașului

- Primarul comunei

***) Se va înscrice în clar numele solicitantului:

- pentru persoană fizică: numele și prenumele acesteia;

- pentru persoană juridică: numele și prenumele reprezentantului acesteia, și se va adăuga semnătura olografă solicitantului, împreună cu ștampila persoanei juridice.